**Управление Федеральной службы**

**государственной регистрации,**

**кадастра и картографии**

**по Тульской области**



**Тульская кадастровая палата приступила к выдаче электронных цифровых подписей**

На сегодняшний день существует мнение, что электронная подпись требуется только ограниченному кругу лиц, занимающихся оформлением большого количества электронных документов. На самом же деле благодаря широкому распространению информационных технологий в обществе возрастает необходимость использования электронной подписи для каждого.

Идя в ногу со временем и с целью повышения доступности электронных услуг Удостоверяющий центр Кадастровой палаты Тульской области приступил к выдаче сертификатов электронной подписи, что позволяет воспользоваться государственными услугами Росреестра и других ведомств.

Обладатель электронной подписи может беспрепятственно получать онлайн следующие услуги:

• Поставить объект на кадастровый учет, зарегистрировать права собственности на него, получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

• Отследить санкции ГИБДД, поставить автомобиль на учет.

• Оформить анкету для получения паспорта.

• Получить ИНН.

• Подать заявление для поступления в вуз. С каждым годом все больше учебных заведений вводит в практику прием от иногородних абитуриентов заявлений, заверенных электронной подписью.

• Официально оформить документы о сотрудничестве (например, договор о выполнении работы для физлиц, работающих на дому и получающих заказы через сеть Интернет).

• Подать в налоговый орган заявление, а также документы для открытия юридического лица или ИП.

• Поставить объект на кадастровый учет, зарегистрировать права собственности на него, получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

• Заключать контракты и участвовать в электронных торгах.

• Вести электронный документооборот в организации.

Использование электронной подписи предоставляет ряд преимуществ:

• Возможность подать документы самостоятельно, избежав общения с чиновниками. Обладатель усиленной квалифицированной электронной подписи может не терять времени на визит в офис, а получить услугу или воспользоваться сервисом на портале Росреестра или другого ведомства, находясь дома или на работе. Граждане и бизнес могут напрямую обратиться в Росреестр – заявитель самостоятельно подает документы и не зависит от действий чиновника.

• Надежность. Усиленная квалифицированная электронная подпись надежно защищена от подделок и создается с использованием криптографических средств, подтвержденных ФСБ РФ. Гарантом подлинности выступает корневой сертификат головного удостоверяющего центра Минкомсвязи.

• Документ, поданный в режиме онлайн и подписанный электронной подписью, имеет такую же юридическую силу, как и бумажный, который подписан собственноручно.

• Помогает избежать необходимости обращаться к посредникам. Многие считают, что получить государственную услугу – это сложно и отнимает много времени, и поэтому прибегают к помощи посредников. Вокруг получения гражданами госуслуг зачастую действуют разного рода недобросовестные фирмы и предприниматели, для которых доверчивость и неосведомленность граждан служат средством наживы. За свои услуги посредники берут плату, зачастую во много раз превышающую размер госпошлины. К тому же из-за недобросовестности посредников услуга может быть и вовсе не получена.

• Кроме того, при регистрации права собственности и получении сведений из ЕГРН в электронном виде государственная пошлина и плата сокращаются на 30-87%. Например, плата за кадастровый план территории для физических лиц меньше на 80% (1200 рублей), а для юридических лиц – на 87% (3900 рублей). За копии межевого или технического плана, а также за разрешение на ввод объекта в эксплуатацию физические лица заплатят на 1000 рублей меньше, а предприниматели – на 3 550 рублей меньше. На сайте Росреестра можно ознакомиться подробной информацией о размерах платы за предоставление сведений из ЕГРН и госпошлины за государственную регистрацию прав.

Для получения электронной цифровой необходимо пройти регистрацию на сайте: http://uc.kadastr.ru, а затем посетить офис для удостоверения личности и подачи необходимых документов. По завершению сертификат электронной подписи будет доступен для скачивания в личном кабинете. Более подробную информацию можно получить по телефону Кадастровой палаты Тульской области (4872) 248-248.